

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง

### ขอบเขตการให้บริการ

งานที่ให้บริการ : การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

สถานที่หรือช่องทางให้บริการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุดแห่ อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร  
๓๕๑๒๐ โทรศัพท์ ๐ ๔๕๕๘ ๔๗๑๕

วัน เวลาที่ให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.  
และ ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ

#### ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้

#### ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษี

๑. พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน
๒. ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ให้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการรถไฟโดยตรง
๓. ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะและโรงเรียนสาธารณะซึ่งกระทำกิจการอันมิใช่เพื่อเป็นผลกำไรส่วนบุคคล และใช้เฉพาะในการรักษาพยาบาลและในการศึกษา
๔. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติอันใช้เฉพาะศาสนกิจอย่างเดียวหรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์
๕. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งปิดไว้ตลอดปี และเจ้าของมิได้อยู่เองหรือให้ผู้อื่นอยู่ นอกจากคนเฝ้าในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หรือในที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน

๖. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของการเคหะแห่งชาติที่ผู้เช่าซื้ออาศัยอยู่เองโดยมิได้ใช้เป็นที่พักอาศัย  
สินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้
๗. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เองหรือให้ผู้แทนอยู่เฝ้ารักษาและซึ่งมิได้  
ใช้เป็นที่พักอาศัยหรือประกอบการอุตสาหกรรม

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของทรัพย์สิน แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นของคนละเจ้าของกัน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

### ระยะเวลายื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หมายเหตุ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

### ขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณา

ขั้นตอน	ระยะเวลาให้บริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. รับแบบ ภ.ร.ด.๒	๑ นาที	กองคลัง
๒. ตรวจสอบเอกสาร	๑ นาที	กองคลัง
๓. คำนวณพื้นที่ดินและคิดค่าภาษี	๕ นาที	ปลัดและกองคลัง
๔. แจ้งการประเมิน ภ.ร.ด.๘		
๔.๑ ในกรณีผู้ภาษีต้องการชำระภาษี ให้เสร็จไปในคราวเดียว	๒ นาที	กองคลัง
๔.๒ ในกรณีส่งจดหมายแจ้ง	๑ วันหลังการประเมินภาษี	กองคลัง
๕. รับชำระเงินให้ใบเสร็จรับเงิน ภ.ร.ด.๑๒	๓ นาที	กองคลัง

ในกรณีต้องการชำระภาษีให้เสร็จไปในคราวเดียว (ข้อ ๑-๕) ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๒ นาที

ในกรณีส่งจดหมายแจ้ง (ข้อ ๑-๔.๒) ระยะเวลาดำเนินการรวม ๒ วัน

งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

<b>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบ</b>
--

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สัญญาเช่าโรงเรือนและที่ดิน (ถ้ามี)	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. เอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ (ถ้ามี)	จำนวน ๑ ฉบับ

<b>ค่าธรรมเนียม</b>
---------------------

ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งโดยคิดจากค่ารายปี

อัตราค่าภาษีร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

ค่าภาษี = ค่ารายปี x ๑๒.๕%

<b>การรับเรื่องร้องเรียน</b>
------------------------------

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่  
กองคลัง เทศบาลตำบลกุสุมาลย์ โทรศัพท์ : ๐ ๔๕๕๘ ๔๗๑๕